TERMOS E CONDIÇÕES GERAIS DE USO DO SITE Clickcuiabano

Este Termo e Condições Gerais aplicam-se ao uso dos serviços oferecidos por CLICK CUIABANO - LTDA, empresa devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº, 13.766.416/0001-67 usuária da marca Clickcuiabano, com protocolo no INPI sob análise doravante nominada Clickcuiabano. **AO FAZER UM CADASTRO NESTE SITE, VOCÊ CONCORDA COM ESTES TERMOS E CONDIÇÕES GERAIS DE USO**.

O usuário não pode utilizar o serviço para prejudicar outros ou próprio serviço. Por exemplo, não devendo usar o serviço para prejudicar, ameaçar ou molestar outra pessoa, organização ou a **Clickcuiabano**. Você não deverá: danificar, desabilitar, sobrecarregar ou prejudicar o serviço; redistribuir o serviço ou qualquer parte dele; usar qualquer meio não autorizado para modificar, redirecionar ou obter acesso ao serviço ou tentar realizar essas atividades. O usuário poderá acessar sites ou serviços de terceiros através dos serviços oferecidos; o usuário reconhece que a empresa Clickcuiabano não é responsável por tais sites ou serviços ou o conteúdo que possa estar disponível nele.

O(s) serviço(s) prestado(s) objeto do presente Termo consiste na venda de LANCES e produtos, e realização de leilões virtuais, dos quais será **ARREMATANTE** o **USUÁRIO** que oferecer maior **LANCE** dentro do **TEMPO RESTANTE**, tempo este que será aberto a cada lance ofertado, dentro da contagem de no mínimo 15 (quinze) segundos e máximo de 45 (quarenta e cinco) segundos.

Só poderá participar o **USUÁRIO** de maior idade e legalmente capaz conforme cadastro a ser efetuado posteriormente.

Os serviços citados pelo site Clickcuiabano, serão praticados de acordo com os termos a seguir:

1 DOS TERMOS UTILIZADOS E SUAS RESPECTIVAS DEFINIÇÕES

1.1 USUÁRIO – qualquer pessoa física, maior e capaz, devidamente cadastrado no site www.clickcuiabano.com.br.

Parágrafo Único: É vedada a participação de **PESSOA JURÍDICA** nas negociações feitas neste site.

1.2 ARREMATANTE – USUÁRIO que ofertou o LANCE VENCEDOR, conforme resultado divulgado no encerramento do leilão.

1.3 LANCE VENCEDOR – último e maior LANCE ofertado por um dos USUÁRIOS, antes do término do TEMPO RESTANTE.

1.4 LANCE – valor ofertado ao custo de R$ 0,01 (um centavo), ou de acordo com valor exibido na hora da compra ou ainda conforme promoções específicas, a ser adquirido pelo USUÁRIO.

Parágrafo único: o valor total para o ARREMATE será composto de: último e maior LANCE ofertado mais o valor de frete, salvo o valor de pacote de lances.

1.5 VALOR DO LANCE – representado pelo valor de R$ 0,01 (um centavo), ou outro valor maior conforme indicado em cada leilão.

1.6 VALOR PARA ARREMATE – preço final do PRODUTO a ser pago pelo ARREMATANTE após o LANCE VENCEDOR. O pagamento deverá ser efetuado logo após a finalização do processo pelo **LANCE VENCEDOR,** sob pena de não adquirir o produto.

Parágrafo Único: O VALOR PARA ARREMATE não tem relação com o custo de PACOTES DE LANCES adquiridos anteriormente.

1.7 PRODUTO E OBJETO – bem(ens) colocado(s) a disposição para arrematação em qualquer modalidade de leilão.

1.8 INÍCIO DO LEILÃO – Data e hora marcada para iniciar o leilão conforme indicado na descrição do site Clickcuiabano.

1.9 TEMPO RESTANTE – Período total que falta para a finalização do processo após ofertado um lance.

Parágrafo único: A cada LANCE ofertado o cronômetro é reiniciado no TEMPO DE LANCE.

1.10 TEMPO DE LANCE – Período de tempo em que o cronômetro é reiniciado, após cada LANCE ofertado. Este período de tempo pode ser de 15 (quinze) ou 45 (quarenta e cinco) segundos, ou de acordo com indicação na descrição de cada leilão.

1.11 PREÇO DE MERCADO – Valor médio do PRODUTO encontrado no mercado.

1.12 VALOR FRETE – Custo de transporte e entrega da mercadoria até o endereço do ARREMATANTE.

1.13 LOGIN – É o nome de USUÁRIO utilizado para acesso ao site Clickcuiabano.

1.14 CONTA – Área exclusiva no site Clickcuiabano onde o USUÁRIO pode efetuar e acompanhar os seus LANCES ofertados, podendo visualizar e modificar seus dados pessoais, aquisição de mais LANCES, gerenciamento dos produtos arrematados.

2 DO CADASTRO E PARTICIPAÇÃO NO SITE

2.1 O cadastro no site Clickcuiabano é obrigatório para a participação nos leilões. A visualização de todas as páginas de divulgação dos leilões é aberta a qualquer interessado, sem a necessidade de qualquer tipo de controle prévio ou cadastramento, porém, sem direito de participação nos leilões.

Parágrafo Único: O USUÁRIO cadastrado poderá visualizar os bens em disputa sem estar obrigado a participar de qualquer leilão, podendo solicitar a suspensão ou

cancelamento de seu cadastro, a qualquer momento, sem necessidade de aviso prévio, desde que não existam débitos pendentes junto ao Clickcuiabano.

2.2 O cadastramento no site Clickcuiabano é gratuito, sendo necessário que o USUÁRIO seja pessoa física, residente e domiciliado no Brasil, com capacidade plena para contratar e maioridade civil completa nos termos da legislação brasileira em vigor, e forneça os dados solicitados no processo, que terá caráter sigiloso, e não serão comercializados ou divulgados aos outros USUÁRIOS, com exceção do LOGIN.

2.3 Para o efetivo cadastramento do interessado, é necessário que o mesmo realize o preenchimento de todos os campos obrigatórios do cadastro, com informações exatas, precisas e verdadeiras, assumindo o compromisso de atualizar os dados pessoais sempre que neles ocorrer alguma alteração, sob pena de ser anulado o seu LOGIN, sem a devolução de eventuais lances adquiridos pelo infrator da presente cláusula.

2.3.1 Sem prejuízo de outras medidas, o Clickcuiabano poderá suspender ou cancelar, temporária ou definitivamente, o cadastro do USUÁRIO a qualquer tempo, e iniciar as ações legais nos seguintes casos: a) Se o USUÁRIO não cumprir qualquer dispositivo destes Termos e Condições Gerais; b) Prática de atos fraudulentos ou dolosos; c) Se o Clickcuiabano entender que as atitudes dos USUÁRIOS estejam causando algum dano a terceiros ou ao próprio Clickcuiabano ou tenha a potencialidade de assim o fazer.

Parágrafo Único: Nos casos supracitados, o site Clickcuiabano terá o direito de reter o saldo resultante dos créditos adquiridos e não utilizados, a título de multa, sem prejuízo do ingresso das medidas judiciais cabíveis.

2.4 Ao cadastrar-se, o USUÁRIO, terá a opção de receber informativos de leilões e quaisquer outros comunicados inerentes à utilização do sistema, para o e-mail informado no cadastramento, bem como o cancelamento desse informativo desde que solicitado.

2.5 O site Clickcuiabano não se responsabiliza pela correção e atualização dos dados pessoais inseridos por seus USUÁRIOS, que são os únicos responsáveis, pela veracidade, exatidão e autenticidade dos dados pessoais cadastrados. No caso de dados pessoais falsos ou utilizados sem a autorização de terceiros, fraudes de qualquer espécie e/ou utilização indevida do acesso ao sistema, o site Clickcuiabano se reserva o direito de cancelar ou suspender o cadastro do USUÁRIO a qualquer tempo, e iniciar as ações legais cabíveis, sem que isso gere direito à reclamação ou indenização, por parte do usuário.

2.6 O USUÁRIO autoriza que se proceda quaisquer verificações que o Clickcuiabano julgar necessárias, sobre os dados pessoais informados e sua idoneidade financeira, perante os órgãos bancários e de proteção de crédito, bem como autoriza o rastreamento de seu endereço IP ou a utilização de outros meios de controle digital, com o fim único e específico de possibilitarem meios mais confiáveis e seguros para as transações e a verificação da autenticidade do USUÁRIO.

2.7 Durante o processo de cadastramento no site Clickcuiabano, o USUÁRIO deverá escolher um LOGIN. Este não poderá ser obsceno, vulgar, agressivo, preconceituoso ou ameaçador, e se assim o for, poderá ter a sua inscrição anulada pelo site Clickcuiabano, sem a devolução de eventuais LANCES adquiridos ou pagamento de qualquer tipo de indenização.

2.8 O USUÁRIO será o único responsável pelas operações efetuadas em sua CONTA, que apenas poderá ser acessada através de LOGIN e senha pessoal intransferível.

Parágrafo Único: O USUÁRIO compromete-se a não informar a terceiros os dados da sua CONTA, responsabilizando-se civil e criminalmente pelo seu uso indevido ou por quaisquer práticas ilícitas que interfiram, manipulem ou prejudiquem o funcionamento do site ou das informações nele contidas.

2.9 O USUÁRIO após logado, mediante LOGIN e senha pessoal e intransferível, tem acesso à sua CONTA, podendo efetuar e acompanhar seus LANCES e visualizar suas

informações pessoais e as demais informações sobre os leilões realizados, futuros e em andamento.

2.10 Toda informação ou dado pessoal prestado pelo USUÁRIO será armazenado em servidores ou meios magnéticos de alta segurança. O site Clickcuiabano se compromete a tomar todas as medidas possíveis, para manter a confidencialidade e a segurança descritas nesta cláusula.

Parágrafo Primeiro: O site Clickcuiabano declara que todos os processos nos quais trafegam dados pessoais do USUÁRIO e meios de pagamento são realizados em ambiente seguro e criptografado, com a mais alta tecnologia de proteção de dados disponível**. Não armazenamos dados de cartões de crédito** em nossos servidores.

Parágrafo Segundo: O site Clickcuiabano não se responsabiliza pelo uso indevido de terceiros dos dados pessoais do USUÁRIO, especialmente quando estes obtiverem tais informações com emprego de fraude, simulações e violações de sistemas.

2.11 Ao inscrever-se para este site, nos presentes termos e condições, o USUÁRIO, está expressamente autorizando, desde já e de pleno direito e em caráter irrevogável e irretratável:

Parágrafo Primeiro: O uso gratuito e livre de qualquer ônus ou encargo de seu nome, sua imagem e sua voz em fotos, arquivos e/ou meios digitais ou não, ou em qualquer tipo de mídia e/ou peças promocionais, inclusive em televisão, rádio, jornal, cartazes, faixas, outdoors, livros, folhetins, banners, revistas e outras publicações e na Internet, no território nacional, para a ampla divulgação.

Parágrafo Segundo: As autorizações descritas acima não significam, implicam ou resultam em qualquer obrigação de divulgação nem de pagamento, concordando ainda o USUÁRIO, inclusive, em assinar eventuais recibos e instrumentos neste sentido e para tal efeito, sempre que solicitado pelo site Clickcuiabano.

2.12 O USUÁRIO, para efetuar LANCES nos leilões realizados no site, deverá adquirir créditos via online no próprio site, o que dará direito aos LANCES.

2.13 Ao adquirir créditos para participar dos leilões através de LANCES, o USUÁRIO, poderá requerer a devolução dos valores despendidos na compra de LANCES que não foram utilizados, desde que o faça em 30 (trinta) dias a partir da data da aprovação de compra, sob pena de não poder mais reaver o valor caso ultrapasse esse período. Para isso, deverá solicitar formalmente o reembolso, mediante carta escrita de próprio punho, que poderá ser enviada por: e-mail, fax, ou correio. O pedido de devolução deve constar: o nome, login, valor despendido, número do RG, data do pedido e à assinatura do solicitante.

2.14 Os LANCES adquiridos terão validade por um período de até 180 (cento e oitenta) dias contados a partir da data da aprovação.

2.15 A ativação de novos LANCES pelo USUÁRIO, não prorroga o prazo de validade dos LANCES já existentes e não utilizados, prevalecendo a hipótese de expiração do saldo remanescente previsto no item 2.14 se não utilizados.

2.16 Após o prazo de validade acima indicado, os LANCES que atingiram seu período de expiração, serão deduzidos, sem que haja devolução do valor investido referente aos LANCES expirados.

2.17 O Clickcuiabano poderá sem custos ao USUÁRIO ou através de descontos promocionais disponibilizar LANCES ao USUÁRIO, mediante condições específicas e por tempo determinado que constarão em banners ou avisos nas telas do Clickcuiabano**.**

Parágrafo Único: Nestes casos promocionais, após a expiração do tempo ou consumação das condições, os LANCES não poderão mais ser utilizados perdendo sua validade, bem como, no caso de aquisição com descontos promocionais ao preço normal não haverá reembolso dos LANCES não utilizados.

2.18 Todas as promoções referentes aos créditos, LANCES e leilões do site Clickcuiabano, só terão validade se estiverem anunciadas no site do Clickcuiabano, em e-mails promocionais correspondentes, ou por meio de propagandas de televisão, rádio ou internet desde que oficiais do site Clickcuiabano.

2.19 Não há limite para a participação do USUÁRIO na apresentação de propostas de compras, no entanto, limita-se em até 6 (seis) o número de arrematações de cada USUÁRIO no período de um mês, podendo nestes leilões utilizar livremente o seu número total de LANCES, consoante bem lhe aprouver.

Parágrafo Único: Após a sexta aquisição dentro de um único mês a participação do USUÁRIO será bloqueada até o término do mês corrente, ultrapassado este tempo a sua participação volta a ser liberada.

2.20 O Clickcuiabano fará suas vendas aos USUÁRIOS na forma de consumidores finais do PRODUTO arrematado.

2.21 Visando evitar o término prematuro dos leilões, devido à oscilação na rede ou perda de comunicação com o servidor, o leilão poderá ser suspenso por tempo necessário para preservar os usuários participantes. Não serão devolvidos os lances, nem serão anulados os leilões em que o status apontar para a condição **"SUSPENSO"** se fizer presente. Esta Condição também se aplica a eventuais situações em que o site por motivos técnicos permanecer inoperante.

Parágrafo Único: O leilão suspenso será reiniciado logo após resolvido o problema técnico e o site re-estabelecido. Neste caso, não poderá ser indicado um arrematante.

2.22 Visando evitar o uso de sistemas de lances automáticos, o usuário poderá ser deslocado, sem aviso prévio e também sem direito a reclamação ou ressarcimento de qualquer natureza, caso o sistema entenda que vários lances tenham sido dados repetidamente, em cima de seu lance anterior.

2.23 Não serão liberados lances provenientes da indicação de amigos, caso o cadastro não tenha sido feito corretamente, ou seja, que as contas não tenham sido vinculadas no ato do cadastro do usuário indicado. Para evitar transtornos, verifique se o email do usuário indicado aparece na área específica da sua conta, antes da efetivação do cadastro.

3 DO FUNCIONAMENTO DO LEILÃO

3.1 O site Clickcuiabano oferece aos USUÁRIOS devidamente cadastrados e autorizados através da compra de créditos, a possibilidade de participarem dos leilões online, através de "clicks". Cada unidade de crédito corresponde a 1 (um) "click" denominados LANCES.

3.2 O USUÁRIO poderá adquirir os LANCES, realizados pelos "clicks" a partir da aquisição de créditos, respeitando-se o mínimo de R$ 30,00 (trinta reais) por aquisição ou de acordo com os pacotes disponíveis no momento da compra. Exemplo: no caso da compra do pacote de R$ 30,00 (trinta reais), a cada R$ 1,00 (um real) em crédito dá ao USUÁRIO o direito a 01 (um) "click" denominado LANCE. Os valores para a aquisição dos créditos podem ser alterados dependendo da quantidade de lances adquiridos ou durante promoções oficiais no site Clickcuiabano, sendo sempre o USUÁRIO, devidamente informado acerca destes valores no ato da compra.

3.3 A Cada "click" que o USUÁRIO efetuar, representará um LANCE que será descontado do total de LANCES que o mesmo possuir. Simultaneamente será adicionado o VALOR DO LANCE ao VALOR PARA ARREMATE do PRODUTO, podendo ser este R$ 0,01 (um centavo) ou mais, conforme indicado em cada leilão.

Parágrafo Único: O VALOR DO LANCE pode ser alterado durante promoções oficiais no site Clickcuiabano, sendo estes valores devidamente informados na descrição de cada PRODUTO leiloado.

3.4 A cada novo LANCE representado pelo “click” realizado durante o andamento do leilão, o cronômetro será reiniciado no TEMPO DE LANCE especificado para cada leilão, já pré-estipulado pelo site Clickcuiabano.

3.5 O último USUÁRIO a dar um “click” representado por um LANCE antes do término do TEMPO RESTANTE, ou seja, antes do cronômetro zerar, será detentor do LANCE VENCEDOR, gerando a ele a obrigação de arrematação do PRODUTO.

Parágrafo Primeiro: A indicação do LANCE VENCEDOR será baseada no banco de dados do site Clickcuiabano para verificação de quem deu o último lance.

Parágrafo Segundo: Todos os LANCES dados no PRODUTO, pelo ARREMATANTE ou pelos outros USUÁRIOS, que estavam participando do leilão serão considerados utilizados e não serão reembolsados.

3.6 Todo PRODUTO leiloado no site Clickcuiabano, terá um valor mínimo de arrematação pré-estipulado na página de descrição de cada leilão.

3.7 Os LANCES dos USUÁRIOS não utilizados na oportunidade da compra ou não esgotados na participação dos leilões serão automaticamente reservados ao USUÁRIO, que poderá utilizá-los da forma e no tempo que lhe for conveniente em outros leilões do SITE, utilizando o LOGIN e senha pessoal já cadastrada no primeiro acesso ao site Clickcuiabano, dentro do prazo estipulado de validade conforme indicação anterior.

Parágrafo Único: Os créditos são intransferíveis de USUÁRIO estando por isso sempre vinculado ao LOGIN cadastrado na ocasião da aquisição destes.

3.8 Os LANCES, representados pelos “clicks”, geram apenas expectativa de direito ao USUÁRIO e detentor do LANCE, em relação à aquisição do PRODUTO que estará sendo leiloado. Apenas será ARREMATANTE do PRODUTO, o USUÁRIO, detentor do LANCE VENCEDOR.

3.9 Os leilões começarão nos horários pré-determinados, nas páginas de descrição dos PRODUTOS a serem leiloados, podendo haver modificações, sem prévio aviso, do INÍCIO DO LEILÃO, interrupção, atraso, ou suspensão nos casos em que o funcionamento do site ou a operacionalização dos leilões sejam comprometidos por caso fortuito ou força maior.

Parágrafo Primeiro: Nos períodos em que o cronômetro não estiver ativo, ou seja, antes do INÍCIO DO LEILÃO, os USUÁRIOS do site poderão realizar LANCES.

Parágrafo Segundo: Apenas será possível reconhecer o LANCE VENCEDOR, após o término do TEMPO RESTANTE.

3.10 As informações específicas como: INÍCIO DO LEILÃO, TEMPO DE LANCE e o VALOR DO LANCE, estarão especificadas para cada leilão, na página de descrição do PRODUTO

4 DA ARREMATAÇÂO

4.1 A arrematação do produto leiloado, pelo usuário detentor do lance vencedor, gera a obrigação contratual, devendo o mesmo realizar o pagamento do valor para arremate e valor frete quando necessário, para a entrega do produto.

4.2 O valor para arremate, que deverá ser pago pelo arrematante, não se confunde com o valor cobrado do usuário pelos lances (“clicks”). Ou seja, o usuário detentor do lance vencedor, terá realizado a compra de créditos para conseguir dar os lances, e após a arrematação do produto, deverá o mesmo, arcar com o valor para arremate, que será acrescido do respectivo valor frete para entrega do produto.

Parágrafo único: Os lances adquiridos e não utilizados para a arrematação do produto, não poderão ser utilizados para diminuição do valor para arremate, nem do valor frete.

4.3 No caso do usuário se tornar o arrematante do produto leiloado, este será encaminhado à outra tela para a conferência e confirmação do valor para arremate e

valor frete do produto e dos dados de entrega. Posteriormente o usuário deverá efetuar pagamento do respectivo valor para arremate e valor frete para entrega do produto.

5 DO PAGAMENTO E DA ENTREGA DO PRODUTO

5.1 o pagamento do valor para arremate e valor frete para a entrega do produto ao arrematante, deverá ser feito no prazo máximo de 96h (noventa e seis horas) após a arrematação do produto, sob pena de não mais ser possível adquirir o produto, situação esta que não gerará qualquer ônus para o site Clickcuiabano.

5.2 O produto arrematado no site Clickcuiabano, somente será faturado e enviado ao arrematante, após a confirmação do pagamento total do valor para arremate e do valor frete pelas instituições financeiras envolvidas.

5.3 Em caso de desistência do primeiro ARREMATANTE, o USUÁRIO que ofereceu o segundo maior LANCE passará a ser o novo ARREMATANTE, e caso aceite a compra, deverá seguir as mesmas regras previstas para o ARREMATANTE desistente e assim sucessivamente.

5.4 Se constatadas fraudes ou incorreções nas informações pessoais prestadas pelo USUÁRIO ou nas operações financeiras efetuadas, inclusive estorno ou cancelamento de pagamentos ou débitos em conta-corrente, a qualquer tempo, a venda será automaticamente cancelada, sem prejuízo das providências legais cabíveis.

5.5 O site Clickcuiabano se reserva no direito de contratar terceiros para realizar as entregas dos PRODUTOS arrematados, para assim, satisfazer as suas obrigações contratuais, sem qualquer necessidade de notificação ao ARREMATANTE.

5.6 A entrega do PRODUTO arrematado será obrigatoriamente, no endereço indicado pelo ARREMATANTE do PRODUTO no momento da confirmação dos dados. O tempo de entrega do PRODUTO arrematado pode variar, dependendo da localização do endereço de entrega fornecido pelo ARREMATANTE, assim como o VALOR FRETE e a disponibilidade do produto por parte dos nossos parceiros.

5.7 Se o PRODUTO arrematado, após a entrega ao ARREMATANTE, apresentar avaria decorrente do transporte ou defeito de fabricação, o ARREMATANTE deverá informar o site Clickcuiabano imediatamente. Para tal, o Arrematante deverá conferir e testar o produto e em caso de avaria deverá ser devolvido sem qualquer ônus, reclamações posteriores a entrega não serão aceitas após 7 (sete) dias do recebimento do mesmo.

Parágrafo Segundo: Em caso de garantia estendida concedidas pelo fabricante, fica o site denominado Clickcuiabano isento da responsabilidade pela troca ou reparação do produto e/ou serviços negociados pelo site.

5.8 Caso o produto arrematado esteja em falta, este poderá ser substituído pelo site Clickcuiabano por um produto similar ou superior ao arrematado ou restituirá o valor pago pela arrematação produto, conforme a preferência do ARREMATANTE.

6 DAS CONDIÇÕES ESPECIAIS PARA ARREMATAÇÃO DE IMÓVEL

6.1 O leilão do imóvel é acompanhado por empresa externa de auditoria e na eventualidade de uma falha técnica operacional ou tentativa de fraude, o leilão será suspenso imediatamente, podendo ser reiniciado a qualquer momento pelos organizadores. Na ocorrência desta situação, serão divulgadas no site as condições e a data para o reinício do leilão.

6.2 Na arrematação de imóvel, será aplicada a legislação civil e normas notariais da situação do mesmo.

6.3 O ARREMATANTE deverá transferir o imóvel para seu nome em até 60 (sessenta) dias da finalização do leilão, caso contrário perderá o direito ao mesmo, sendo devolvido a totalidade do valor pago no produto.

Parágrafo Primeiro: A transferência do imóvel será efetuada necessariamente ao ARREMATANTE

Parágrafo Segundo: O ARREMATENTE deve ser titular de um CPF válido para que seu lance seja considerado vencedor.

6.4 O valor da arrematação não inclui os custos de transferência de titularidade, cartório, ITBI bem como dívidas, ações reais ou pessoais, impostos e taxas, contribuição de melhoria ou tributos outros, federais, estaduais e municipais.

Parágrafo Único: O Arrematante se obriga a suportar todas as despesas de escrituras e registros e também de todas as taxas, impostos e contribuições do imóvel em questão.

6.5 O Arrematante, desde já, na posse do referido imóvel, podendo nela fazer as benfeitorias que julgar necessárias, observadas as posturas relativas ao imóvel. De tudo isso correndo por sua conta e risco.

6.6 Os valores referentes à taxas condominiais, IPTU e outras taxas existentes ou que sejam criadas pelo poder público, serão de responsabilidade do ARREMATANTE a partir da data de arrematação do imóvel.

6.7 No intuito de dar maior idoneidade aos procedimentos, especificamente para a aquisição de imóveis, estão proibidos de participar do leilão funcionários do site Clickcuiabano, da empresa que incorporou o imóvel e de suas coligadas e da empresa independente que irá realizar o acompanhamento dos leilões

Parágrafo Único: Também estão proibidos de participar pais, filhos e maridos/esposas dos funcionários elencados no item 6.7.

7 DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

7.1 Não nos responsabilizamos, sob quaisquer circunstâncias, por eventuais prejuízos decorrentes de falhas técnicas, operacionais, de estrutura de comunicação ou de acesso ao sistema, que impossibilitem ou dificultem a participação do USUÁRIO. Efetuamos a manutenção constante de nossos serviços, mas não garantimos possíveis

dificuldades ou falhas de conexão com os nossos servidores, pois o sistema está sujeito à interferência de fatores externos.

7.2 Os produtos que estão disponíveis para leilão, poderão ser utilizados simultaneamente em sites de leilões parceiros. Explicitamos aqui que para participação nos leilões, tanto neste site quanto no site dos parceiros, as regras e critérios são as mesmas para todos os usuários.

7.3 Em caso de dúvidas ou reclamações os USUÁRIOS DO SITE poderão apresentá-las através do Fale Conosco, que pode ser encontrado no site http://www.clickcuiabano.com.br/

7.4 Este instrumento é por prazo indeterminado, podendo, a critério do site Clickcuiabano, ser alterado, a qualquer tempo, visando seu aprimoramento e melhoria dos serviços prestados. Os novos Termos e Condições entrarão em vigor no mesmo dia da publicação no site. Todavia, o USUÁRIO, ao logar o site Clickcuiabano, receberá a nova versão dos **Termos e Condições Gerais** com uma solicitação de aceite, e caso não concorde com os termos alterados, o vínculo contratual deixará de existir, desde que não haja valores ou dívidas em aberto. No caso do USUARIO não aceitante, ainda possuir créditos, deverá solicitar formalmente o reembolso, de acordo com o item 2.14, do presente termo de uso.

7.5 As alterações não vigorarão em relação às aquisições e anúncios já iniciados ao tempo em que as mesmas alterações forem publicadas. Para estes, os Termos e Condições Gerais de Uso valerão com a redação anterior.

7.6 Todos os itens destes Termos e Condições Gerais estão regidos pelas leis vigentes na República Federativa do Brasil, principalmente pelo Código de Defesa do Consumidor.

7.7 Para todos os assuntos referentes à interpretação e ao cumprimento deste Contrato, as partes se submetem ao Foro Central da Cidade de Várzea Grande/MT, exceção feita a reclamações apresentadas por USUÁRIOS que se enquadrem no

conceito legal de consumidores, que poderão submeter às mesmas no foro de seu domicílio.

7.8 Todas estas informações estão disponibilizadas on-line no site www.clickcuiabano.com.br e o USUÁRIO declara ter lido seu conteúdo, tendo compreendido plenamente e aceito expressamente e sem ressalvas os termos e condições doravante expostos.